

CHECKLIST HOME STYLING VOOR FOTO'S

De meeste potentiële kopers starten hun zoektocht naar een nieuw pand online, dus is het belangrijk een goede eerste indruk te maken! Volg deze tips om je woning klaar te maken voor de best mogelijke foto's.

ALGEMEEN

- Tips voor alle kamers in het huis -

- Open gordijnen / jaloezieën zodat er meer licht binnen komt
- Verwijder persoonlijke foto's
- Maak alle bedden op
- Verwijder kleine tapijtjes en matten
- Plaats alle schoenen en jassen in de kasten.

DE VOORKANT / DE VOORTUIN

- Het vooraanzicht is vaak het eerste dat potentiële kopers zien -

- Sluit de garage deuren
- Verplaats uw wagen zodat deze niet voor het huis staat
- Geef uw tuin een opknopbeurt (gras maaien, bladeren opruimen,..)
- Verwijder lege plantenbakken
- Ruim speelgoed, ballen, voetbalgoals,.. op



DE TUIN

- De tuin zou een oase moeten zijn om in tot rust te komen -

- Kuis het terras, ruim op of schik de tuintafel / stoelen / kussens
- Verwijder door de zon gebleekte kussens van tuinstoelen en/of bedden
- Ruim en berg speelgoed, ballen, .. op
- Geef het zwembad een reinigingsbeurt
- Berg tuinslangen op die op de foto zichtbaar zouden zijn
- Plaats de vuilnisbakken uit het zicht

KEUKEN

- De keuken is vaak een aandachtspunt en verdient aandacht voor detail -

- Ontruim de keukentabletten volledig. Geen messenblokken, bakbenodigdheden, stapels papier, ...
- Laat maximal één klein keukenapparaat op het tablet staan (bv. mooie koffiemachine)
- Verwijder magneten, papiertjes, foto's,.. van de buitenkant van de frigo
- Plaats de vuilbak indien nodig uit het zicht
- Laat geen vuile vaat staan

EETKAMER / TAFEL

- Laat de koper zich een gezellig diner inbeelden -

- Ontruim, ontstof en reinig de bovenkant van de tafel
- Zet alle stoelen mooi en op dezelfde afstand van de tafel
- Berg kinderzitjes op

WOONKAMER

- De plaats om gezellig samen te zijn met vrienden of familie -

- Ruim stapels papier, post, magazines,.. op
- Ontruim de mantel van de haard van overbodige objecten
- Klop de kussens op en schik deze mooi
- Verwijder speelgoed

SLAAPKAMER

- Een goede nachtrust herlaadt lichaam en geest -

- Maak het bed op, inclusief decoratieve kussens indien aanwezig
- Verwijder persoonlijke items van het nachtkastje
- Ruim overbodige items op de bovenkant van ladekasten op
- Verwijder persoonlijke foto's van de muur
- Ruim op onder het bed, verwijder alles wat op de foto zichtbaar kan zijn

KINDER/GASTEN KAMER

- Ook de andere kamers verdienen aandacht -

- Verwijder muurstickers en posters
- Ruim op onder het bed, verwijder alles wat op de foto zichtbaar kan zijn

BADKAMER

- Geef de koper dat wellness gevoel –

- Ontruim het tablet volledig! Geen zeep, tandenborstels, deo, ..
- Verwijder shampoo, zeep, washandjes van het bad en in de douche
- Haal gebruikte handdoeken weg
- Verwijder alle matjes van de vloer

HUISDIEREN

- Plaats voeder- en waterbakken uit het zicht
- Zorg ervoor dat uw huisdieren niet op de foto's te zien zijn!